

Dato 29. maj 2019

Referat fra boligafdelingens ekstraordinære afdelingsmøde:

**Mandag den 20. maj 2019 kl. 17:00
På Røde Kro, Vestergade 2, Røde Kro.**

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
Formand Svend Overgaard foreslog advokat Jens Christian Krabbe som dirigent og han blev valgt. Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt jvfr. vedtægterne og at der efter udsendelse af dagsorden også var blevet udsendt et forslag om godkendelse af en forretningsorden således, at der var tre forslag til behandling under punkt 2 på dagsordenen. Dirigenten orienterede om, at KC Michael Herold tog referat fra mødet og at stemmeudvalg udgøres af de tilstedeværende fra administrationen Ingrid Mailand, Poul Erik Mattsen, Jan Geest, Peder Lund Jensen og Michael Herold.
2. Behandling af indkomne forslag.
 - a1) Godkendelse af forretningsorden for dette afdelingsmøde.
Det udsendte forslag til en forretningsorden, som er et standard domea koncept for en forretningsorden alene gældende for dette møde, blev godkendt.
 - a) Behandling af indkommet forslag om mistillid til formanden og hele bestyrelsen.
En af de to forslagsstillere Bente Raeder redegjorde for, hvorfor 126 husstande ønskede vedtaget et mistillidsforslag til den samlede bestyrelse. Årsagerne var bl.a. at flere bestyrelsesmedlemmer havde trukket sig fra bestyrelsen, der manglede referater på hjemmesiden fra bestyrelsesmøderne, utilfredshed med bestyrelsens håndtering af ønsker fra beboerne om kattebure, drivhuse m.m., utilfredshed med den endelige huslejeharmonisering ifm. sammenlægningen samt, at der havde været fremsat trusler mod et af de udtrådte medlemmer fra bestyrelsen.
Til dette replicerede formanden på bestyrelsens vegne, at det jo er frit for enhver at udtræde af en bestyrelse og netop derfor er der valgt suppleanter, det var tekniske årsager der gjorde, at referaterne ikke var tilgængelige. Der blev givet forklaring omkring håndtering af forslag, der jo var nedstemt på afdelingsmøder. Omkring huslejeharmoniseringen havde der været en længere dialog med domea.dk, der nu mundede ud i nye varslingsbreve, der netop var på vej ud til alle med en ændret huslejeregulering i nedadgående retning. Herefter udspandt der sig en længere dialog mellem fortalere for forslaget og modstandere mod forslaget. Da denne dialog sås udtømt blev forslaget sendt til afstemning. Forlaget faldt med stemmerne 61 for og 82 imod samt 7 ugyldige/blanke stemmer.
 - b) Behandling af indkommet forslag om reducere af bestyrelsen fra 9 til 5 medlemmer.
Den ene af to forslagsstillere Bente Raeder redgjorde for forslaget, som ville være en besparelse, da man fandt at en så stor bestyrelse var omkostningstung og ligeledes skulle bestyrelsen sikre, at møde blev afholdt i egne fælleslokaler og ikke på fx Røde kro, hvor det koster medlemmerne penge.


Til dette replicerede formanden på bestyrelsens vegne, at man i denne sammenlægningsovergang til 3854 fandt det vigtigt med en god repræsentation på 9 medlemmer og at man fra bestyrelsens side til det ordinære afdelingsmøde i 2020 vil fremsætte forslag om, at bestyrelsen reduceres fra 9 til 7 medlemmer. På den baggrund kaldte dirigenten til afstemning om forslaget. Forslaget faldt med stemmerne 31 for og 112 imod samt 5 ugyldige/blanke stemmer.

3. Eventuelt nyvalg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år jvfr. vedtægterne
Dette punkt udgik grundet forslaget om mistillid til den samlede bestyrelse faldt.
4. Eventuelt nyvalg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for hhv. 2 år og 1 år jvfr. vedtægterne
Eftersom bestyrelsen p.t. kun udgøres af 8 medlemmer, skulle der gennemføres suppleringsvalg af et medlem til bestyrelsen.
Dirigenten foreslog, at man slog personvalgene under dette punkt sammen med næste punkt på dagsordenen, hvor der skulle ske suppleringsvalg af to suppleanter til bestyrelsen – dette godkendte forsamlingen – den person der opnåede højst stemmetal var valgt til den ledige post i bestyrelsen. Den person der fik næstflest og tredjeflest stemmer blev valgt til hhv. 1. og 2. suppleant.
Følgende blev opstillet og valgt:


Gurli Rasmussen – nyvalgt bestyrelsesmedlem indtil ordinært afdelingsmøde i 2019
Else Juhl – 1. suppleant for perioden indtil ordinært afdelingsmøde i 2019
Susan Jacobsen – 2. suppleant for perioden indtil ordinært afdelingsmøde i 2019
Allan Larsen
Brian Jensen
Lisbeth Tonnesen
5. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år jvfr. vedtægterne
Se punkt 4.
6. Eventuelt nyvalg af 5 repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen, der vælger afdelingens 5 repræsentantskabsmedlemmer. Beslutningen kan kun ændres, hvis der rettidigt kommer forslag om det
Dette punkt udgik grundet forslaget om mistillid til den samlede bestyrelse faldt, og der ikke rettidigt var indkommet forslag om ændring af valgmetode.
7. Eventuelt.
Bestyrelsen blev bedt om at overveje, hvorledes beboere, der ikke er digitale kan modtage referater fra afdelingsmøder, bestyrelsen m.v. og informationer omkring afdelingen.
Endvidere blev midler til socialearrangementer drøftet.
Formanden tilkendegav på bestyrelsens vegne, at man ville kigge på hvilke muligheder der kunne være for andre løsninger, herunder opslag m.m. Ligeledes blev der orienteret om, at afdelingen havde oprettet deres egen Facebookside og at denne gik "i luften" indenfor 30 dage fra nu.

Rødekro, den

29/5-2017



Dirigent



Formand